

**Министерство культуры Российской Федерации
Кемеровский государственный институт культуры**

ПОЛОЖЕНИЕ

17 сд 2019 № 11/11/19 01.08.19
Кемерово

**О порядке расчета платы
за проживание в общежитиях
Кемеровского государственного
института культуры**

УТВЕРЖДАЮ
Ректор Кемеровского
государственного института
культуры

А.В. Шунков
А.В. Шунков
2019 г.



1 Назначение и область применения

1.1 Настоящее Положение является локальным нормативным актом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Кемеровский государственный институт культуры» (далее – КемГИК) и разработано в соответствии с:

- "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012 г.;
- Федеральным законом от 21.12.1996 N 159-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";
- Федеральным законом от 28.03.1998 N 53-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О воинской обязанности и военной службе";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений";
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");
- Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 N 1010 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по

заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации";

- Приказом Минкультуры России от 03.10.2014 N 1703 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство культуры Российской Федерации";

- Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16 "О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии" (вместе с "Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию", утв. Минобрнауки РФ 10.07.2007);

- Письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях" (вместе с "Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", утв. Минобрнауки России 20.03.2014 N НТ-362/09);

- Уставом КемГИК.

2 Основные определения

2.1 Общежитие – специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания предметами.

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

Жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на одного человека.

2.2 Нормативы потребления жилищно-коммунальных услуг – расчетные нормы расхода воды, тепла, электроэнергии, отведения стоков, вывоза ТБО, утверждаемые органами местного самоуправления.

2.3 Тарифы на жилищно-коммунальные услуги – система ставок платы за обслуживание жилья и предоставление коммунальных услуг, утверждаемая органами государственной власти Кемеровской области и органами местного самоуправления.

3 Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитиях КемГИК

3.1 Размер платы для обучающихся по очной формы обучения определяется по формуле:

$$R_{c_{общ}} = P_{п} * K_{р} + P_{к} * K_{б},$$

где:

$R_{c_{общ}}$ - размер платы студентов за проживание в общежитии;

$P_{п}$ - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за найм);

$K_{р}$ - коэффициент с учетом планировки жилых помещений в общежитии, для общежитий гостиничного и секционного типов равен 0,75;

$P_{к}$ - размер платы за коммунальные услуги, в том числе:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- отопление;
- электроснабжение.

$K_{б}$ - коэффициент для обучающихся за счет средств федерального бюджета равен 0,5 к каждому виду услуг;

- для обучающихся на платной основе применяются следующие коэффициенты:

0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по электроснабжению;

0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

Обучающиеся по очной форме обучения, получающие государственную социальную помощь, освобождаются от платы за найм.

В размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, являющихся федеральными государственными учреждениями, не включает размера платы за коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды.

В плату, взимаемую со студентов, за проживание не включаются расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого,

обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том числе с проведением антитеррористических мероприятий) услуги по охране общежития, организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организации видеонаблюдения и т. д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные услуги не включаются затраты на содержание и ремонт жилых помещений:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;

- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;

- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;

- сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;

- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;

- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также из надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т. д.).

Порядок определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций по договорам найма жилого помещения в общежитии, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Размер платы за проживание в общежитии принимается с учетом согласования профсоюзной организации студентов. Плата устанавливается на основании калькуляции и утверждается приказом ректора.

3.2 Размер платы для проживающих категории преподаватели, сотрудники, студенческие семьи определяется по формуле:

$$R_{п\text{ общ}} = P_{п} + P_{к} + P_{гр} ,$$

где:

$R_{п\text{ общ}}$ - размер за проживание в общежитии;

P_{Π} - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плата за найм);

P_K - размер платы за коммунальные услуги;

$P_{ТР}$ - плата за содержание и текущий ремонт жилья;

3.3 Размер платы для иных категорий проживающих в общежитиях КемГИК устанавливается на основании калькуляции и утверждается приказом ректора.

4 Порядок и условия взимания платы за жилое помещение и коммунальные услуги в общежитиях КемГИК

4.1 Для обучающихся и работников КемГИК, проживающих в общежитиях плата за жилое помещение и коммунальные услуги взимается из расчёта тарифов и нормативов услуг, установленных для населения города Кемерово. Плата за жилое помещение устанавливается исходя из фактического размера занимаемой жилой площади и стоимости услуги за 1 кв.м., коммунальные услуги - исходя из норм потребления коммунальных услуг и тарифов на коммунальные услуги, утвержденных органами местного самоуправления.

Расчет стоимости коммунальных услуг составляется на основании нормативов потребления, утвержденных для Кемеровской области. Норматив потребления на 1 человека в 1 месяц:

- холодная вода – 4,97 куб.м.;
- горячая вода - 3,31 куб.м.;
- водоотведение – 8,28 куб.м.;
- отопление - по стоимости отопления 1 кв.м.;
- наём жилья – по стоимости 1 кв.м.;
- электроэнергия – 130 квт-час.

При проживании с семьей норматив потребления электроэнергии:

- двое или трое проживающих – 100 квт-час на человека;
- четверо проживающих – 87,5 квт-час на человека;
- пятеро проживающих – 80 квт-час на человека.

4.2 Места в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке следующим категориям обучающихся:

1) детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

2) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

3) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

4) инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;

5) имеющим право на получение государственной социальной помощи;

6) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

4.3 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги (из расчета норм потребления на одного человека) в общежитиях может быть снижена для отдельных категорий проживающих по решению Ученого совета.

4.4 С проживающими в общежитии КемГИК заключается договор найма жилого помещения

4.5 Проживающие в общежитии КемГИК производят оплату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с договором найма.

4.6 Плата за коммунальные и дополнительные услуги (в случае их наличия) не взимается при выезде граждан, проживающих на период обучения из общежития в период каникул, либо отсутствовавших в общежитии более двух недель по уважительной причине. Сведения о данных лицах временно выехавших из общежития, ежемесячно до 2-го числа следующего месяца предоставляются в бухгалтерию КемГИК комендантом общежитий для произведения перерасчета (с предоставлением подтверждающих документов).

4.7 Плата за жилое помещение и коммунальные услуги взимается ежемесячно в течение всего срока действия договора найма жилого помещения в общежитии.

4.8 Для лиц, не являющихся обучающимися и работниками КемГИК (при наличии мест в общежитии) плата за жилое помещение и коммунальные

услуги устанавливается за каждый прожитый день по цене, утверждаемой приказом ректора.

4.9 Размер платы устанавливается на основании калькуляции, составленной планово-экономическим отделом КемГИК в соответствии с действующими нормативами и тарифами, согласовывается с профсоюзной организацией студентов и утверждается приказом ректора.

4.10 Оплата за жилое помещение, коммунальные услуги производится наличными денежными средствами через кассу КемГИК по адресу: г. Кемерово, ул. Ворошилова, 17 либо на расчетный счет КемГИК по безналичному расчету.

4.11 Лица, не являющиеся обучающимися и работниками КемГИК вносят плату за проживание по заявлению до вселения в общежитие.

5 Плата за дополнительные услуги

5.1 Обучающимся и сотрудникам КемГИК кроме услуг, указанных в разделе 3 данного Положения, проживающим в общежитиях КемГИК могут оказываться дополнительные услуги, предоставляемые исключительно по желанию проживающих.

6 Заключительные положения

6.1 Настоящее Положение принимается Ученым советом института и вступает в силу с момента его утверждения ректором.

6.2 Положение «О порядке расчета платы за проживание в общежитиях Кемеровского государственного университета культуры и искусств» №47/01.08-08 от 01.10.2014 г. (протокол № 2 от 24.09.2014 г.) утрачивает силу с момента принятия настоящего Положения.

П Р И Н Я Т О

Ученым советом

Кемеровского государственного
института культуры

(протокол № 7 от «21» сентября 2019 г.)